

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Невского, дом № 80

S дома 3957,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	45 932,40
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 170,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	9 186,48
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,67	26 414,18
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 268,53
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,69	77 908,43
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	295,62	1 169 868,41
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена трубопроводов водоотведения в кв. 23.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.36)	по мере необходимости	м2	22,87	90 500,00
12	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (140 м2)	по мере необходимости	м2	2,30	9 100,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	10,11	40 000,00
14	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.9,17,23)	по мере необходимости	м2	11,09	43 890,00
15	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент.каналов, устранение завалов и т.д.)	по мере необходимости	м2	1,11	4 392,00
16	Кадастровые работы по уточнению границ и площади земельных участков МКД	по мере необходимости	м2	7,58	30 000,00
17	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	180,21
18	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
19	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,05	213,16
20	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	25 492,36
21	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	44 324,12
22	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	78 363,20
23	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	263 840,53
24	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 029,64
	ВСЕГО				2 102 790,79

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 102 790,79 руб (два миллиона сто две тысячи семьсот девяносто рублей семьдесят девять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	601 030,49	2 053 942,70	1 810 387,34	844 585,85
Пени	60 251,79	89 253,86	10 387,28	139 118,37
Итого:	661 282,28	2 143 196,56	1 820 774,62	983 704,22

Финансовый результат: **-1 265 720,39 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 80 по улице Александра Невского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

